

Checkliste für Ihre Finanzierung

Persönliche Unterlagen bei Winzern und Landwirte

Unterlagen	Erhältlich bei
<input type="checkbox"/> Kopie Personalausweis oder Reisepass	
<input type="checkbox"/> aktuelle Steuererklärung mit Bescheid	Steuerberater / Finanzamt
<input type="checkbox"/> Selbstauskunft	Bank
<input type="checkbox"/> Unterschriebene Schufaklausel	Bank
<input type="checkbox"/> Bilanz / Einnahmen-Überschussrechnung der letzten 2 Jahre von jeder Firma	Steuerberater
aktuelle Betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA)	
<input type="checkbox"/> mit Summen- und Saldenliste jeder Firma (max. 3 Monate alt)	Steuerberater
<input type="checkbox"/> Eigenmittelnachweise (Konto- Depotauszüge, Bausparguthaben)	Bank / Versicherung / Bausparkasse
<input type="checkbox"/> Traubengeldabrechnung / Anlieferungsbestätigung	Winzergenossenschaft
<input type="checkbox"/> Angaben über Transferzahlungen / Subventionsleistungen	Steuerberater / Landwirtschaftsministerium
<input type="checkbox"/>	

Objektunterlagen

<input type="checkbox"/> Unbeglaubigter Grundbuchauszug neueren Datums	Grundbuchamt / Bank
Bauplan, Baubeschreibung, Grundrisspläne, <input type="checkbox"/> Wohnflächenberechnung, Berechnung der Bruttogeschossfläche	Verkäufer / Bauträger / Architekt
<input type="checkbox"/> Aufstellung der Eigenleistung	Eigene Unterlagen / Architekt
<input type="checkbox"/> Nachweis Gebäudeversicherung / Rohbauversicherung	Verkäufer / Makler / Versicherung / Hausverwaltung
<input type="checkbox"/> Bilder der Immobilie (Innen und Außen)	
<input type="checkbox"/> Bei Neubau oder Sanierung; Baukostenaufstellung des Architekten	Architekt
<input type="checkbox"/> Bei Eigentumswohnungen: Teilungserklärung	Hausverwaltung/Grundbuchamt
<input type="checkbox"/> Bei Kauf vom Makler: Expose	Makler
<input type="checkbox"/> Auszug aus dem Baulastenverzeichnis	zust. Bauamt / Verkäufer / Makler
<input type="checkbox"/> Energieausweis	Verkäufer / Makler / Energiesachverständiger
<input type="checkbox"/> Auszug aus dem Baulastenverzeichnis	zust. Bauamt / Verkäufer / Makler
<input type="checkbox"/> Lageplan	Verkäufer / Makler / Vermessungsamt
<input type="checkbox"/> Bei Kauf: Kaufvertrag	Notar
<input type="checkbox"/> Bei Erbbaurechten: Erbbaurechtsvertrag	Verkäufer / Makler / Erbbaurechtsgeber
<input type="checkbox"/> Bei vermieteten Objekten: Mietverträge	Verkäufer / Makler
<input type="checkbox"/> Durchgeführte Sanierungsmaßnahmen	Aufstellung was wann gemacht wurde
<input type="checkbox"/>	